



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Zadar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

SAS, ZADAR

Zadar, ožujak 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	9
3.1.	Odluka o pretvorbi	9
3.1.1.	Program pretvorbe	10
3.1.2.	Razvojni program	10
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	11
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	11
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	15
3.3.	Provedba programa pretvorbe	16
3.4.	Upis u sudski registar	16
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	17
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	17
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	18
4.3.	Vlastite dionice	19
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	21
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	21
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	21
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	24
5.4.	Raspolaganje nekretninama	25
5.4.1.	Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su uključene u procjenu	25
5.4.2.	Raspolaganje drugom imovinom	30
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	31
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	32
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	32
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	33



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Zadar

Klasa: 041-03/01-01/553

Urbroj: 613-15-03-22

Zadar, 20. ožujka 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA SAS, ZADAR

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća SAS, Zadar.

Revizija je obavljena u razdoblju od 3. rujna 2002. do 20. ožujka 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97 i 57/01),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Zakon o reviziji (Narodne novine 90/92),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute o načinu kupnje dionica ili udjela deviznim depozitima građana koji se pretvaraju u javni dug Republike Hrvatske ("Stara devizna štednja") (Narodne novine 18/94),
- te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće za proizvodnju specijalnih alatnih strojeva i brodova, ugostiteljstvo, turizam i nautički turizam SAS p.o., Zadar (dalje u tekstu: Poduzeće), u društvenom vlasništvu, sa sjedištem u Zadru registrirano je kod Okružnog privrednog suda u Splitu 2. kolovoza 1989. pod brojem Fi-588/89. Djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja i održavanje strojeva za obradu metala i druge usluge u strojogradnji, pomorska brodogradnja, usluge marina u pomorskom prometu, ugostiteljstvo, turizam, trgovina na veliko i malo, priređivanje i organiziranje sajмова brodova i nautike, te mjenjački poslovi, a rješenjem Okružnog privrednog suda u Splitu broj Fi-1235/89 od 17. siječnja 1990. u sudski registar je upisana dopuna djelatnosti, koja se odnosi na vanjskotrgovinski promet. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi osoba ovlaštena za zastupanje bio je direktor Boris Švorinić.

Poduzeće je bilo organizirano u četiri radne jedinice: tehnički sektor, sektor nautičkog turizma, ekonomsko financijski sektor i sektor općih poslova. U okviru tehničkog sektora bila je tvornica za proizvodnju specijalnih alatnih strojeva s relativno novim strojnim parkom od 200 strojeva i tehnički ured s preko 70 diplomiranih inženjera koji su izrađivali cjelokupnu tehničku dokumentaciju, tako da je proizvodnja bila u potpunosti tehnički i tehnološki neovisna i Poduzeće nije koristilo tuđe licence.

U okviru sektora nautičkog turizma nalazio se pogon za proizvodnju jahti s kapacitetom proizvodnje od 60 do 80 jahti godišnje, te marina s 1 200 vezova, 1 000 mjesta za brodove na suhom i flotom od 200 jahti za iznajmljivanje, pretežito vlastite proizvodnje.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, Poduzeće je imalo 463 zaposlenika, od čega 365 u stalnom radnom odnosu, a 98 u radnom odnosu na određeno vrijeme.

Zadnja obračunska godina prije pretvorbe bila je 1991. Vrijednost aktive odnosno pasive iskazana je u iznosu 2.523.088.000.- HRD ili 45.874.327,- DEM. Aktivu čine stalna sredstva 2.040.673.000.- HRD ili 37.103.146,- DEM, obrtna sredstva 313.541.000.- HRD ili 5.700.745,- DEM i izvanposlovna aktiva 168.874.000.- HRD ili 3.070.436,- DEM. Pasivu čine trajni kapital 2.138.287.000.- HRD ili 38.877.945,- DEM, dugoročne obveze 21.415.000.- HRD ili 389.364,- DEM, kratkoročne obveze 190.312.000.- HRD ili 3.460.218,- DEM i izvanposlovna pasiva 173.074.000.- HRD ili 3.146.800,- DEM. Prema podacima iz bilance uspjeha za 1991. ukupni prihodi iznosili su 536.175.000.- HRD, ukupni rashodi 533.156.000.- HRD, a dobit poslovne godine 3.019.000.- HRD. Za preračunavanje vrijednosti primijenjen je srednji tečaj 1,- DEM = 55.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo obavljen je u Trgovačkom sudu u Splitu 3. rujna 1993. pod brojem Fi-4895/93. Upisana je tvrtka: SAS - Zadar, proizvodnja specijalnih alatnih strojeva i brodova, turizam i usluge, dioničko društvo Zadar (dalje u tekstu: Društvo).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-95/321-3 od 18. rujna 1995. upisano je u sudski registar usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital je upisan u iznosu 340.432.800,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-98/1843-2 od 24. kolovoza 1998. upisano je u sudski registar smanjenje temeljnog kapitala. Odlukom glavne skupštine od 17. srpnja 1998. temeljni kapital u iznosu 340.432.800,00 kn smanjen je za 30.427.500,00 kn i iznosi 310.005.300,00 kn. Temeljni kapital je smanjen radi pokrića gubitka u iznosu 17.288.550,00 kn, a smanjenje je provedeno smanjenjem nominalne vrijednosti dionice s 1.000,- DEM ili 3.623,90 kn na 3.300,00 kn.

Razlika u iznosu 13.138.950,00 kn prenesena je u pričuve Društva. Broj dionica ostao je nepromijenjen.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-01/1169-4 od 3. srpnja 2001. upisana je u sudski registar promjena tvrtke. Upisana je tvrtka: SAS - Zadar, turizam i usluge, dioničko društvo.

2.3. Vlasnički povezana društva

U cilju restrukturiranja i privatizacije, a na temelju odluke skupštine od 24. srpnja 1995., Društvo je nakon pretvorbe osnovalo sljedeća društva:

1. SAS Charter d.o.o. Sukošan, (MBS 1211757),
2. SAS Andis Charter d.o.o. Sukošan, (MBS 1211749),
3. SAS Strojogradnja d.o.o. Zadar, Marka Oreškovića 1, (MBS 1475592),
4. SAS HSTEC d.d. Zadar, Jadranska cesta bb, (MBS 1251759),
5. SAS Vektor d.d. Zadar, Jadranska cesta bb, (MBS 1288601).

Društvo SAS Charter d.o.o. Sukošan upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu 4. srpnja 1996. pod brojem Tt-96/1068-2. Osnivač i jedini član je Društvo, a temeljni kapital je upisan u iznosu 4.916.000,00 kn. Djelatnost društva je iznajmljivanje jahti. Prema Izjavi o osnivanju od 24. lipnja 1996., temeljni ulog osnivača se sastoji od 42 brodice namijenjene charter floti u vrijednosti 4.916.963,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-96/6702-4 od 28. listopada 1996. upisano je u sudski registar proširenje djelatnosti, te promjena jedinog člana društva u više članova. Izjava o osnivanju je izmijenjena i promijenjena u društveni ugovor. Prema društvenom ugovoru od 28. kolovoza 1996., temeljni ulog se dijeli na dva dijela, te ga preuzimaju i unose u društvo dva člana, i to Društvo u iznosu 1.229.000,00 kn i Branko Miklenić iz Zagreba, Sv. Mateja 3, u iznosu 3.687.000,00 kn. Time je poslovni udjel Društva iznosio 25,0% temeljnog kapitala, a Branka Miklenića 75,0% temeljnog kapitala. Za preuzimanje udjela, Branko Miklenić je, na temelju ugovora o zajedničkom ulagačkom pothvatu od 19. lipnja 1996., Društvu isplatio 996.681,- DEM u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, i to 332.227,- DEM prije upisa u sudski registar, a 664.454,- DEM u četiri jednaka obroka u prosincu 1997., 1998., 1999. i 2000., uz godišnju kamatu u visini 5,0%.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-96/7079-6 od 7. srpnja 1997. upisano je u sudski registar povećanje temeljnog kapitala. Odlukom članova društva od 10. listopada 1996., temeljni kapital u iznosu 4.916.000,00 kn povećan je za 2.014.000,00 kn i iznosi 6.930.000,00 kn. Do povećanja temeljnog kapitala došlo je ulaganjem Društva, i to unosom još 22 brodice u vrijednosti 2.014.754,00 kn. Time je poslovni udjel Društva povećan na 3.243.000,00 kn ili 47,0% temeljnog kapitala, dok je poslovni udjel Branka Miklenića ostao 3.687.000,00 kn, te je iznosio 53,0% temeljnog kapitala.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-97/1262-3 od 22. kolovoza 1997. upisana je u sudski registar promjena odredbi društvenog ugovora. Prema odluci o izmjeni društvenog ugovora od 10. srpnja 1997., Društvo je prenijelo dio svog poslovnog udjela u iznosu 1.510.500,00 kn Branku Mikleniću. Za preuzimanje ovog dijela poslovnog udjela, Branko Miklenić je, na temelju dodatka ugovoru o zajedničkom ulagačkom pothvatu od 12. studenoga 1996., Društvu isplatio 425.652,25 DEM u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, i to 106.413,05 DEM odmah po potpisu dodatka ugovoru, a 319.239,20 DEM u četiri jednaka obroka u prosincu 1997., 1998., 1999. i 2000., uz godišnju kamatu u visini 5,0%.

Nakon ove promjene, poslovni udjel Društva je iznosio 1.732.500,00 kn ili 25,0% temeljnog kapitala, a poslovni udjel Branka Miklenića 5.197.500,00 kn ili 75,0% temeljnog kapitala.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-97/2208-2 od 11. prosinca 1997. upisana je u sudski registar promjena tvrtke. Upisana je tvrtka Adriatic Charter d.o.o.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-99/659-5 od 24. lipnja 1999. upisano je u sudski registar sjedinjenje udjela članova društva kod jedinog člana društva, te dopuna djelatnosti. Društveni ugovor je izmijenjen i promijenjen u izjavu o osnivanju. Prema izjavi o osnivanju od 11. ožujka 1999., Branko Miklenić je preuzeo cijeli temeljni ulog u iznosu 6.930.000,00 kn, te je upisan u sudski registar kao jedini član društva. Prema ugovoru od 22. travnja 1997., Branko Miklenić je u zamjenu za 25,0%-tni udjel u iznosu 1.732.500,00 kn, Društvu predao 479 njegovih vlastitih dionica ukupne nominalne vrijednosti 1.735.848,10 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-00/318-2 od 15. ožujka 2000. upisana je u sudski registar promjena jedinog člana društva u više članova. Izjava o osnivanju je izmijenjena i promijenjena u društveni ugovor. Prema društvenom ugovoru od 10. veljače 2000., temeljni ulog se dijeli na dva člana društva. Članovi društva su Branko Miklenić s poslovnim udjelom u iznosu 3.173.700,00 kn ili 46,0% temeljnog kapitala i Slavijo Skočić iz Vodica, Braće Ćirila i Metoda 5, s poslovnim udjelom u iznosu 3.756.300,00 kn ili 54,0% temeljnog kapitala.

Društvo SAS Andis Charter d.o.o. Sukošan upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu 4. srpnja 1996. pod brojem Tt-96/1069-2. Osnivač i jedini član je Društvo, a temeljni kapital je upisan u iznosu 2.891.000,00 kn. Djelatnost društva je iznajmljivanje jahti. Prema izjavi o osnivanju od 24. lipnja 1996., temeljni ulog osnivača se sastoji od 22 brodice namijenjene charter floti u vrijednosti 2.891.090,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-96/6701-4 od 28. listopada 1996. upisano je u sudski registar proširenje djelatnosti, te promjena jedinog člana društva u više članova. Izjava o osnivanju je izmijenjena i promijenjena u društveni ugovor. Prema Društvenom ugovoru od 28. kolovoza 1996., temeljni ulog se dijeli na dva dijela. Preuzimaju ga i unose u društvo dva člana, i to Društvo u iznosu 722.700,00 kn i društvo SB Andis s p.o. Zadar, Put Murata 1A, (MBS 1183893), u iznosu 2.168.300,00 kn.

Time je poslovni udjel Društva iznosio 25,0% temeljnog kapitala, a društva SB Andis s p.o. 75,0% temeljnog kapitala. Za preuzimanje udjela, društvo SB Andis s p.o. je, na temelju ugovora o zajedničkom ulagačkom pothvatu od 19. lipnja 1996., Društvu isplatilo 586.032,- DEM u kunsnoj protuvrijednosti na dan plaćanja, i to 195.344,- DEM prije upisa u sudski registar, a 390.688,- DEM u četiri jednaka godišnja obroka u razdoblju od 1997. do 2000., uz godišnju kamatu u visini 5,0%.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-96/7080-6 od 9. srpnja 1997. upisano je u sudski registar povećanje temeljnog kapitala. Odlukom članova društva od 10. listopada 1996., temeljni kapital u iznosu 2.891.000,00 kn povećan je za 2.209.700,00 kn i iznosi 5.100.700,00 kn. Do povećanja temeljnog kapitala došlo je ulaganjem Društva, i to unosom još 22 broda u vrijednosti 2.209.754,77 kn. Time je poslovni udjel Društva povećan na 2.932.400,00 kn ili 57,0% temeljnog kapitala, dok je poslovni udjel društva SB Andis s p.o. ostao 2.168.300,00 kn, te je iznosio 43,0% temeljnog kapitala.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-97/1261-3 od 22. kolovoza 1997. upisana je u sudski registar promjena odredbi društvenog ugovora. Prema odluci o izmjeni društvenog ugovora od 10. srpnja 1997., Društvo je prenijelo dio svog poslovnog udjela u iznosu 1.657.200,00 kn društvu SB Andis s p.o. Za preuzimanje ovog dijela poslovnog udjela, društvo SB Andis s p.o. je, na temelju dodatka ugovoru o zajedničkom ulagačkom pothvatu od 12. studenoga 1996., Društvu isplatilo 466.849,59 DEM u kunsnoj protuvrijednosti na dan plaćanja, i to 116.712,39 DEM odmah po potpisu dodatka ugovoru, a 350.137,20 DEM u četiri jednaka godišnja obroka u razdoblju od 1997. do 2000., uz godišnju kamatu u visini 5,0%. Nakon ove promjene, poslovni udjel Društva je iznosio 1.275.200,00 kn ili 25,0% temeljnog kapitala, a poslovni udjel društva SB Andis s p.o. 3.825.500,00 kn ili 75,0% temeljnog kapitala.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-98/587-2 od 9. ožujka 1998. upisana je u sudski registar promjena tvrtke i sjedišta, te sjedinjenje udjela članova društva kod jedinog člana društva. Upisana je tvrtka Andis Charter d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Put Murata 1A. Društveni ugovor je izmijenjen i promijenjen u izjavi o osnivanju. Prema izjavi o osnivanju od 18. veljače 1998., društvo SB Andis s p.o. je preuzelo cijeli temeljni ulog u iznosu 5.100.700,00 kn, te je upisano u sudski registar kao jedini član društva. Ugovor o prijenosu 25,0%-tnog poslovnog udjela u iznosu 1.275.200,00 kn zaključen je 18. veljače 1998., a u zamjenu za taj udjel, društvo SB Andis s p.o. je Društvu predalo 352 njegove vlastite dionice nominalne vrijednosti 1.275.612,80 kn, o čemu je zaključen ugovor 16. travnja 1997., dakle prije zaključenja ugovora o prijenosu poslovnog udjela.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-99/1969-4 od 17. prosinca 1999. upisano je u sudski registar pripajanje, dopuna djelatnosti, te promjena tvrtke. Društvu Andis Charter d.o.o. kao preuzimatelju je, na temelju ugovora o pripajanju od 14. rujna 1999., pripojeno društvo Asta Jahting d.o.o., sa sjedištem u Zadru, Matice Dalmatinske 6 (MBS 1279220), pri čemu je društvo preuzimatelj promijenilo tvrtku iz Andis Charter d.o.o. u Asta Jahting d.o.o., odnosno u tvrtku pripojenog društva.

Pripojeno društvo Asta Jahting d.o.o. je pod tvrtkom SAS Jahting d.o.o. bilo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu 2. svibnja 1997., pod brojem Tt-97/624-6. Jedini osnivač je bilo društvo SAS Andis Charter d.o.o., a temeljni kapital je bio upisan u iznosu 20.000,00 kn. Djelatnost pripojenog društva bila je trgovina i usluge putničkih agencija. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-98/1978-2 od 28. kolovoza 1998. upisana je u sudski registar promjena tvrtke pripojenog društva iz SAS Jahting d.o.o. u Asta Jahting d.o.o., a rješenjem broj Tt-99/1970-7 od 15. prosinca 1999. zabilježba o njegovu prestanku zbog pripajanja.

Društvo SAS Strojogradnja d.o.o. Zadar upisano je sudski registar Trgovačkog suda u Splitu 21. prosinca 1999. pod brojem Tt-99/2348-6. Osnivač i jedini član je Društvo, a temeljni kapital je upisan u iznosu 132.251.700,00 kn. Prema izjavi o osnivanju od 23. studenoga 1999., temeljni ulog osnivača se sastoji od stvari (zemljište, građevinski objekti, oprema i zalihe) u vrijednosti 132.251.700,00 kn. Djelatnosti društva su proizvodnja specijalnih alatnih strojeva i usluge. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-00/2012-7 od 21. prosinca 2001. upisana je u sudski registar promjena jedinog člana društva. Prema odluci o izmjeni izjave o osnivanju od 9. kolovoza 2000., temeljni ulog u iznosu 132.251.700,00 kn je u cijelosti preuzelo društvo RIKO d.o.o. Ljubljana iz Republike Slovenije. Ugovor o kupoprodaji i prijenosu poslovnog udjela zaključen je 9. kolovoza 2000., a kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 3.000.000,- DEM. Kupac je ugovoreni iznos platio u skladu s odredbama ugovora.

Društvo SAS HSTEC d.d. Zadar upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu 15. siječnja 1997. pod brojem Tt-96/7098-4. Temeljni kapital je upisan u iznosu 9.965.000,00 kn. Prema statutu, društvo je osnovano u svrhu osiguranja novčanih sredstava za pokretanje proizvodnje vretenkih elektromotora. Temeljni kapital pribavljen je izdavanjem 9 965 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 1.000,00 kn, a društvo je osnovano preuzimanjem dionica od strane osnivača. Osnivači su Društvo, koje je preuzelo 6 400 dionica ili 64,2% od ukupnog broja dionica ulaganjem stvari (zemljište, građevinski objekti, postrojenja i oprema) u vrijednosti 6.400.000,00 kn, i društvo VBTEH d.o.o. (MBS 1218549) sa sjedištem u Zadru, Marka Oreškovića 1, koje je preuzelo 3 565 dionica ili 35,8% od ukupnog broja dionica ulaganjem novca u iznosu 3.565.000,00 kn.

Na temelju ugovora o zamjeni dionica zaključenih u svibnju 1997., Društvo je prenijelo 693 dionice društva SAS HSTEC d.d. petorici fizičkih osoba u zamjenu za 192 vlastite dionice. Zamjena je obavljena po načelu jednakih nominalnih vrijednosti. Tako su sa Željkom Gojom zamijenjene 184 dionice društva SAS HSTEC d.d. za 51 vlastitu dionicu, s Dragutinom Lisicom i Guidom Bobićem po 155 dionica društva SAS HSTEC d.d. za po 43 vlastite dionice, s Mladenom Šarlijom 137 dionica društva SAS HSTEC d.d. za 38 vlastitih dionica, te s Franom Marasovićem 62 dionice društva SAS HSTEC d.d. za 17 vlastitih dionica.

Ostalih 5 707 dionica prodano je, na temelju kupoprodajnog ugovora od 31. siječnja 2001., inozemnom kupcu Ketterer Maschinenbau Gmbh iz Njemačke za cijenu od 350.000,- DEM. Inozemni kupac je time stekao 57,3% glasova u glavnoj skupštini, te je, u skladu s odredbama Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, u ožujku 2001. objavio javnu ponudu za preuzimanje po cijeni od 250,00 kn za dionicu. Nakon provedenog postupka preuzimanja vlasnička struktura društva SAS HSTEC d.d. je ostala nepromijenjena. Dioničari su društvo Ketterer Maschinenbau Gmbh s 5 707 dionica, društvo VBTEH d.o.o. s 3 565 dionica, Željko Goja sa 184 dionice, Dragutin Lisica sa 155 dionica, Guido Bobić sa 155 dionica, Mladen Šarlija sa 137 dionica i Frane Marasović sa 62 dionice.

Društvo SAS Vektor d.d. Zadar upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu 9. lipnja 1997. pod brojem Tt-97/771-2. Temeljni kapital je upisan u iznosu 10.978.000,00 kn. Prema statutu, društvo je osnovano u svrhu obavljanja djelatnosti proizvodnje jahti i strojeva. Temeljni kapital pribavljen je izdavanjem 10 978 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 1.000,00 kn, a društvo je osnovano preuzimanjem dionica od strane osnivača. Jedini osnivač je Društvo koje je preuzelo svih 10 978 dionica ulaganjem stvari (zemljište, građevinski objekti, oprema i zalihe materijala i nedovršene proizvodnje) u vrijednosti 10.978.000,00 kn.

Na temelju ugovora o zamjeni dionica zaključenih sa 77 vlastitih dioničara, Društvo je zamijenilo 6 637 dionica društva SAS Vektor d.d. za 1 842 vlastite dionice. Zamjena je obavljena po načelu jednakih nominalnih vrijednosti pri čemu je, zbog zaokruživanja dionica na cijeli broj, 12 dionica ostalo neraspodijeljeno, te su prenesene društvu SAS Vektor d.d. Preostalih 4 329 dionica Društvo je, na temelju ugovora o zamjeni dionica od 1. listopada 1997., prenijelo Hrvatskom fondu za privatizaciju u zamjenu za 1 194 vlastite dionice. Osim 4 329 dionica koje je stekao zamjenom za dionice Društva, Fondu je pripalo još 3 168 dionica društva SAS Vektor d.d. zbog neplaćanja dijela ugovorenih obveza koje su mali dioničari preuzeli zamjenom dionica. Time je Fond stekao ukupno 7 497 dionica društva SAS Vektor d.d., koje su u cijelosti dodijeljene u postupku kuponske privatizacije. Društvu Središnji nacionalni fond privatizacijski investicijski fond d.d. Zagreb (MBS 080061023) preneseno je 4 098 dionica, društvu Sunce privatizacijski investicijski fond d.d. Zagreb (MBS 1432478) preneseno je 3 242 dionice, dok je 157 dionica dodijeljeno samostalnim imateljima privatizacijskih kupona.

Društvo Središnji nacionalni fond privatizacijski investicijski fond d.d. je dionice društva SAS Vektor d.d. stečene u postupku kuponske privatizacije prodalo na Varaždinskom tržištu vrijednosnica kupcima Hrvoju Selestrinu i Dragutinu Lisici. Kupoprodajni ugovori su zaključeni 8. lipnja 1999. S Hrvojem Selestrinom je ugovorena kupoprodaja 2 390 dionica, a s Dragutinom Lisicom 1 708 dionica, po cijeni od 250,00 kn za jednu dionicu nominalne vrijednosti 1.000,00 kn, što ukupno iznosi 597.500,00 kn, odnosno 427.000,00 kn.

Društvo Sunce privatizacijski investicijski fond d.d. je dionice društva SAS Vektor d.d. stečene u postupku kuponske privatizacije također prodalo na Varaždinskom tržištu vrijednosnica. Kupci su bili Robert Škifić, Svetko Lisica, Dragutin Lisica i Rino Martinović. Kupoprodajni ugovori su zaključeni 14. prosinca 1999., a kupoprodajna cijena je ugovorena u iznosu 180,00 kn za jednu dionicu nominalne vrijednosti 1.000,00 kn. S Robertom Škifićem je ugovorena kupoprodaja 1 811 dionica za 325.980,00 kn, sa Svetkom Lisicom 675 dionica za 121.500,00 kn, s Dragutinom Lisicom 619 dionica za 111.420,00 kn, a s Rinom Martinovićem 137 dionica za 24.660,00 kn.

Osim stjecanja dionica kupnjom od privatizacijskih investicijskih fondova, Robert Škifić je stekao još 85 dionica kupnjom od drugog dioničara, te 456 dionica zamjenom za dionice Društva, nakon čega je imao ukupno 2 352 dionice. Dragutin Lisica je stekao još 330 dionica zamjenom za dionice Društva, te je imao ukupno 2 657 dionica. Rino Martinović je stekao još 58 dionica zamjenom za dionice Društva, te je imao ukupno 195 dionica.

Time su Dragutin Lisica, Hrvoje Selestrin, Robert Škifić, Svetko Lisica i Rino Martinović zajedno stekli 8 269 dionica ili 75,3% glasova u glavnoj skupštini društva SAS Vektor d.d., te su, u skladu s odredbama Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, u prosincu 1999. zajednički objavili javnu ponudu za preuzimanje po cijeni od 250,00 kn za dionicu. U postupku preuzimanja stekli su još 104 dionice, tako da su u vrijeme obavljanja revizije dioničari društva SAS Vektor d.d. bili Dragutin Lisica s 2 662 dionice, Hrvoje Selestrin s 2 390 dionica, Robert Škifić s 2 359 dionica, Svetko Lisica sa 675 dionica, Rino Martinović s 287 dionica, te drugi dioničari s 2 605 dionica.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet 18. lipnja 1992., a izmjene i dopune odluke donio je upravni odbor 7. veljače 1993. kojima je povećana procijenjena vrijednost Poduzeća nakon usuglašavanja elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća s Agencijom za restrukturiranje i razvoj, te su otklonjeni drugi manji nedostaci uočeni od strane Agencije. Predsjednik upravnog odbora bio je Petar Kragić, a članovi Silvio Dujela i Stanko Banić.

Odlukom je utvrđeno da se pretvorba provede prodajom poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposlenima u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima pod jednakim uvjetima kao i zaposlenima u Poduzeću, te drugim punoljetnim državljanima Republike Hrvatske.

Neprodani dio dionica predviđeno je prenijeti Hrvatskom fondu za razvoj, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske, u omjerima utvrđenim odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Odlukom o pretvorbi određeno je da procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 58.149.479.000.- HRD ili 93.941.000,- DEM i čini temeljni kapital dioničkog društva koji se dijeli na dionice nominalne vrijednosti 1.000,- DEM.

Poduzeće je uz odluku o pretvorbi dostavilo Fondu u lipnju 1992. dokumentaciju propisanu odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe predviđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposlenima u organima državne vlasti i u njima odgovarajućim organima pod jednakim uvjetima kao i zaposlenima u Poduzeću, te drugim punoljetnim državljanima Republike Hrvatske. Neprodane dionice predviđeno je prenijeti Hrvatskom fondu za razvoj, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Pravo prvenstva kupnje dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, koji 50,0% dionica mogu upisati s osnovnim popustom od 20,0% uvećanih za 1,0% popusta za svaku godinu radnog staža, a imaju pravo upisati dionice s popustom u vrijednosti do 20.000,- DEM po zaposlenom odnosno ranije zaposlenom. Dionice bi otplaćivali u mjesečnim obrocima na rok od pet godina i to: u prvoj godini 5,0%, drugoj 10,0%, trećoj 20,0%, te u četvrtoj i petoj godini po 30,0% cijene ugovorene između kupaca dionica i Hrvatskog fonda za razvoj.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program donesen je u ratnim okolnostima, kada je došlo do prekida u realizaciji nekoliko velikih investicijskih zahvata započetih prije rata. Naime, do 1990. Poduzeće je dobro poslovalo i naglo se razvijalo. Razvoj je omogućavala vlastita akumulacija koja se iz godine u godinu povećavala, pa je u tom razdoblju dovršena izgradnja novih proizvodnih pogona i prva faza njihova opremanja, a započeta je druga faza opremanja proizvodnih pogona, te izgradnja nautičkog centra, jahti za iznajmljivanje i nove upravne zgrade.

Zbog nastupanja ratnih okolnosti, ove investicije samo su djelomično realizirane. Razvojnim programom planiran je njihov dovršetak nakon rata, ali nisu navedeni rokovi u kojima bi se te investicije trebale realizirati.

Prema razvojnom programu planirana je izgradnja nautičkog centra s 1 200 vezova i 1 000 mjesta za brodove na suhom, te s pratećim smještajnim kapacitetima i ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim, turističkim, sportskim i zabavnim sadržajima. Do vremena donošenja odluke o pretvorbi utrošeno je 44.600.746,- DEM za zemljane radove, izgradnju gatova, vezova, prometnica, infrastrukturnih objekata za opskrbu vodom i električnom energijom i osnovnih pratećih objekata za rad marine, koja je na taj način stavljena u funkciju. Za dovršetak nautičkog centra predviđeno je ulaganje od 250.000.000,- USD do 300.000.000,- USD u izgradnju hotelskog kompleksa na umjetnom otoku s više od 1 000 ležajeva u apartmanima najviše kategorije, ugostiteljskih, uslužnih i servisnih kapaciteta, trgovačkog centra, sportsko rekreacijskog centra i centra za golf.

Prema razvojnom programu planirana je izgradnja 50 jedrilica i 50 motornih jahti za vlastitu flotu za iznajmljivanje. Izgradnja je bila prekinuta zbog rata, a pogon za izgradnju i dio već završenih brodova bio je oštećen. Za sanaciju štete i dovršetak izgradnje predviđeno je ulaganje u iznosu 9.101.000,- DEM.

Razvojnim programom je planirana nabava šest strojnih jedinica ukupne vrijednosti 5.546.655,- DEM za opremanje pogona za proizvodnju specijalnih alatnih strojeva visoke točnosti obrade. Cilj ovog ulaganja bio je stvaranje uvjeta za proizvodnju specijalnih alatnih strojeva koji bi mogli konkurirati na svim tržištima, jer su poremećaji na istočnom tržištu, na koje je bilo usmjereno, uvjetovali potrebu da se Poduzeće preusmjeri na proizvodnju za zapadno tržište.

Prema razvojnom programu, do vremena donošenja odluke o pretvorbi, za izgradnju nove upravne zgrade utrošeno je 16.600.000,- DEM. Za njen dovršetak predviđeno je ulaganje u iznosu 1.500.000,- DEM, a za popravak ratnih oštećenja oko 6.500.000,- DEM. Predviđena je mogućnost da se zgrada dovrši u suradnji s Dalmatinskom bankom d.d. Zadar, koja bi otkupila oko 60% prostora u zgradi.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Polaznu osnovu za utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća predstavljala je bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991. Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 8. lipnja 1992., utvrđena su odstupanja i nezakonitosti kod iskazivanja vrijednosti osnovnih sredstava u bilanci stanja te rashoda u bilanci uspjeha. Spomenute nezakonitosti nisu imale bitan utjecaj na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna i otklonjene su u tijeku davanja ocjene. Stoga je u postupku utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđeno da je spomenuti godišnji obračun iskazan u skladu s važećim zakonskim propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradila je radna grupa koju su činili voditelj projekta mr. Dragutin Lisica, diplomirani arhitekt Niko Bašić, dipl. ing. Zvonko Roguljić, dipl. ing. Josip Mardešić, ing. Aleksandar Pantalon, dipl. ing. Andrija Diklan, dipl. oec. Ivica Burić, dipl. oec. Anton Čavrag, dipl. oec. Damir Uglešić, dipl. ing. Marinko Boško i dipl. ing. Ante Cukrov.

Prema osnovnom elaboratu, pri procjeni vrijednosti Poduzeća korišten je statički, dinamički i mješoviti pristup procjeni.

Elaboratom o procjeni obuhvaćena je procjena vrijednosti građevinskog zemljišta, građevinskih objekata, opreme, zaliha, potraživanja, dugoročnih i kratkoročnih financijskih ulaganja, novčanih sredstava i obveza.

Na temelju odluke radničkog savjeta iz veljače 1992., u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost društvenih stanova.

U postupku provjere osnovnog elaborata, Agencija nije prihvatila dinamički i mješoviti pristup procjeni, te su stoga izrađene izmjene i dopune elaborata, prema kojima je u postupku procjene vrijednosti korišten statički pristup procjeni.

Prema osnovnom elaboratu procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 74.947.772,- DEM, od čega se 2.480.610,- DEM odnosilo na građevinsko zemljište, a 72.467.162,- DEM na objekte. Procjenom je bilo posebno obuhvaćeno neizgrađeno građevinsko zemljište. Vrijednost izgrađenog zemljišta bila je uključena u vrijednost objekata, a vrijednost priključaka i vanjskog uređenja nije bila posebno iskazana. Time procijenjena vrijednost nekretnina nije bila utvrđena u skladu s uputama iz Priručnika za pretvorbu društvenih poduzeća, te su na zahtjev Agencije izrađene izmjene i dopune elaborata u dijelu koji se odnosi na procjenu vrijednosti nekretnina.

Prema dopunama elaborata procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 64.523.592,- DEM, a čine je procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu 6.957.327,- DEM i građevinskih objekata s komunalnim priključcima i vanjskim uređenjem u iznosu 57.566.265,- DEM.

Procjenom je obuhvaćeno 160 851 m² građevinskog zemljišta, koje je Poduzeću dano na korištenje na temelju rješenja i odluka organa uprave, ugovora te drugih dokumenata o pravu korištenja nekretnina, koji su priloženi uz elaborat. U postupku procjene vrijednosti građevinskog zemljišta korištena je prometna vrijednost građevinskog zemljišta na pojedinim područjima u rasponu od 14,- DEM/m² do 85,- DEM/m², a na temelju dokumenta nadležnog općinskog organa iz studenoga 1992. U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost građevinskog zemljišta u nautičkom centru Zlatna luka, koje ima status pomorskog dobra.

Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je na temelju izvršenog pregleda izgrađenih objekata i uvida u tehničku dokumentaciju, dok je za objekte u nautičkom centru Zlatna luka, koji su u vrijeme procjene bili u izgradnji, procjena obavljena na temelju revalorizacije stvarnih troškova gradnje. Procijenjenu vrijednost građevinskih objekata s komunalnim priključcima i vanjskim uređenjem u iznosu 57.566.265,- DEM čine procijenjena vrijednost objekata 55.160.297,- DEM, vanjskog uređenja 1.746.732,- DEM i priključaka 659.236,- DEM. Vrijednost građevinskih objekata utvrđena je na temelju jedinične cijene izgradnje svakog objekta i neto površine uzimajući u obzir stupanj istrošenosti i starosti te oštećenja na pojedinim objektima nastalih zbog ratnih razaranja, utvrđenih u zapisniku komisije za popis i procjenu ratne štete iz studenoga 1992. Jedinične cijene izgradnje objekata utvrđene su na temelju jediničnih tržišnih cijena izgradnje sličnih objekata. Vrijednost priključaka procijenjena je na temelju stvarnih troškova, a vrijednost vanjskog uređenja na temelju količina i procijenjenih troškova uređenja uzimajući u obzir i oštećenja zbog ratnih razaranja. Dokumentacija koja sadrži podatke na temelju kojih je utvrđena vrijednost priključaka i vanjskog uređenja nije priložena uz elaborat.

Procijenjena vrijednost opreme iznosi 23.730.087,- DEM, a procjena je obavljena na temelju uvida u stvarno stanje opreme i popisa opreme na dan 31. prosinca 1991. Vrijednost opreme utvrđivana je pojedinačno, a pri procjeni vrijednosti uzeti su u obzir stupanj istrošenosti i tehnološka zastarjelost, dok su pri procjeni vrijednosti alata i strojeva korišteni i katalogi cijena istih ili sličnih strojeva koje su vrijedile na europskom tržištu u prometu rabljenih strojeva.

Procijenjena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja iznosi 5.219.356,- DEM, a čine je procijenjena vrijednost kredita danih u inozemstvu 5.151.538,- DEM i ulaganja u vrijednosne papire 67.818,- DEM. Procijenjena vrijednost kratkoročnih potraživanja iz poslovanja iznosi 5.714.688,- DEM, a čine je procijenjena vrijednost potraživanja od kupaca iz zemlje 261.436,- DEM i potraživanja od kupaca iz inozemstva 5.453.252,- DEM.

Prema obrazloženju iz elaborata, pri procjeni vrijednosti navedenog dijela aktive posebna pažnja posvećena je svakoj stavci, radi razgraničavanja potraživanja iz zemlje od potraživanja iz inozemstva. Procijenjene vrijednosti financijskih ulaganja u zemlji koja se odnose na ulaganja u vrijednosne papire te potraživanja od kupaca iz zemlje, utvrđene su na način da su kao procijenjene vrijednosti zadržane knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. uz primjenu tečaja 1,- DEM = 55,- HRD. S obzirom da su knjigovodstveni podaci o financijskim ulaganjima u inozemstvu te potraživanjima od kupaca iz inozemstva bili temeljeni na tečaju 1,- DEM = 13 din, odnosno vezani uz vrijednost čvrste valute, prema obrazloženju iz elaborata pri procjeni navedenih stavki trebalo je primijeniti isti tečaj. Navedeni tečaj primijenjen je kod procjene financijskih ulaganja u inozemstvu, ali ne i kod procjene potraživanja od kupaca iz inozemstva.

Ova potraživanja u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. bila su iskazana u iznosu 102.967.000,- HRD, a procijenjena su u iznosu 5.453.252,- DEM. U elaboratu nije navedeno obrazloženje iz kojeg bi se vidjelo na koji način su procijenjena navedena potraživanja. U knjigovodstvenoj dokumentaciji nema popisa imovine i obveza sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. na temelju kojeg bi se mogla utvrditi struktura potraživanja od kupaca iz inozemstva, odnosno na koje države su se navedena potraživanja odnosila, te jesu li procjenom ova potraživanja obuhvaćena u cijelosti.

Procijenjena vrijednost zaliha iznosi 2.544.147,- DEM, kratkoročnih financijskih ulaganja 121.145,- DEM, drugih kratkoročnih potraživanja 854.181,- DEM i novčanih sredstava 47.745,- DEM. Kao procijenjene vrijednosti zadržane su knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

Navedene procijenjene vrijednosti umanjene su za dugoročne obveze u iznosu 714.202,- DEM i kratkoročne obveze u iznosu 7.309.786,- DEM, koje su procijenjene po istom principu kao i potraživanja, te je procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena u iznosu 94.730.953,- DEM.

Nakon završetka postupka procjene vrijednosti Poduzeća, sedam jahti procijenjene vrijednosti 412.000,- DEM predano je hrvatskoj vojsci za ratne operacije, a na objektima fazne obrade metala, uvidom na terenu nakon oslobođenja bojišnice, utvrđene su ratne štete veće od prethodno procijenjenih za 377.953,- DEM. Zbog toga je u veljači 1993. podnesen zahtjev za smanjenje vrijednosti Poduzeća. Na temelju navedenog zahtjeva procijenjena vrijednost Poduzeća umanjena je za 789.953,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 39.101.382,- DEM, a procijenjena 93.941.000,- DEM.

Pregled knjigovodstvene vrijednosti te procijenjenih vrijednosti Poduzeća prema elaboratu i dopunama elaborata daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	1.773.418,-	2.480.610,-	6.957.327,-
2.	Građevinski objekti	26.496.436,-	72.467.162,-	57.566.265,-
3.	Oprema	7.547.837,-	23.730.087,-	23.730.087,-
4.	Zalihe	2.544.109,-	2.544.147,-	2.544.147,-
5.	Kratkoročna potraživanja	2.987.746,-	6.568.869,-	6.568.869,-
6.	Dugoročna financijska ulaganja	1.285.455,-	5.219.356,-	5.219.356,-
7.	Kratkoročna financijska ulaganja	121.145,-	121.145,-	121.145,-
8.	Novčana sredstva	47.745,-	47.745,-	47.745,-
9.	Izvanposlovna aktiva	3.070.436,-	-	-
I. Ukupno imovina (1 do 9)		45.874.327,-	113.179.121,-	102.754.941,-
10.	Obveze	3.849.582,-	8.023.988,-	8.023.988,-
11.	Stanovi	2.923.363,-	-	-
12.	Ratne štete	-	-	789.953,-
II. Ukupno odbitne stavke (10 do 12)		6.772.945,-	8.023.988,-	8.813.941,-
Vrijednost Poduzeća (I.–II.)		39.101.382,-	105.155.133,-	93.941.000,-

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija za restrukturiranje i razvoj dala je 8. veljače 1993. rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Rješenje je dano u zakonskom roku. Prema rješenju visina temeljnog kapitala iznosi 93.941.000,- DEM ili 58.149.479.000,- HRD.

Primijenjen je srednji tečaj DEM na dan 5. veljače 1993., kada je dostavljena propisana dokumentacija o pretvorbi (1,- DEM = 619,- HRD). Temeljni kapital je podijeljen na 93 941 dionicu nominalne vrijednosti 1.000,- DEM.

Rješenjem je određeno da se postupak pretvorbe provede prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu, te zaposlenima u organima državne vlasti i u njima odgovarajućim organima, a da se neprodane dionice prenesu Hrvatskom fondu za razvoj, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe proveden je u skladu s programom pretvorbe i rješenjem o suglasnosti na pretvorbu. Zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu, zaposlenima u organima državne vlasti i u njima odgovarajućim organima, te drugim građanima prodano je uz popust 21 041 dionica nominalne vrijednosti 21.041.000,- DEM ili 22,4% od ukupnog broja dionica.

Preostalih 72 900 dionica nominalne vrijednosti 72.900.000,- DEM ili 77,6% od ukupnog broja dionica preneseno je fondovima u skladu s odredbama članka 5. stavak 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.4. Upis u sudski registar

Upis pretvorbe u dioničko društvo obavljen je u skladu s rješenjem Agencije za restrukturiranje i razvoj. Dionice su upisali:

- mali dioničari 21 041 dionica nominalne vrijednosti 21.041.000,- DEM ili 22,4% od ukupnog broja dionica,
- Hrvatski fond za privatizaciju 48 600 dionica nominalne vrijednosti 48.600.000,- DEM ili 51,7% od ukupnog broja dionica,
- Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 17 010 dionica nominalne vrijednosti 17.010.000,- DEM ili 18,1% od ukupnog broja dionica,
- Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 7 290 dionica nominalne vrijednosti 7.290.000,- DEM ili 7,8% od ukupnog broja dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Poziv za upis i prodaju dionica objavljen je u veljači 1993., a u ožujku iste godine s 1 299 zaposlenih, ranije zaposlenih i drugih osoba zaključeni su ugovori o prodaji dionica. Ugovorena je prodaja od tri do 20 dionica s popustom, dok prodaje dionica bez popusta nije bilo. Četiri osobe su uplatile prvi obrok, ali nisu potpisale ugovor o kupnji dionica, te je njihova 41 dionica prenesena u portfelj Fonda. Tako je zaposlenima, ranije zaposlenima i drugim osobama prodano 21 000 dionica uz popust, a ugovorena je obročna otplata dionica na rok od pet godina.

U skladu sa zaključenim ugovorima, dioničari su u ugovorenom roku na ime prvog obroka uplatili 167.221.461.- HRD. Plaćanja su obavljena gotovinskim uplatama i starom deviznom štednjom. U razdoblju od ožujka 1994. do srpnja 1997. ugovore o prijenosu neotplaćenih dionica zaključilo je 75 dioničara, od čega je njih 57 prenijelo 761 dionicu 17-orici drugih dioničara, koji su tako stekli od sedam do 195 dionica, a 18 dioničara prenijelo je 165 dionica društvu SB Andis s p.o. Zadar. Stjecatelji su Fondu dostavili primjerke ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica, koje su otplaćivali u ugovorenim rokovima odnosno zakonom propisanom roku od šest mjeseci od dana sklapanja ugovora o prijenosu. Osim ovih prijenosa, uvidom u dokumentaciju utvrđeni su i prijenosi otplaćenih dionica, što nije evidentirano u knjizi dionica, zbog čega nije moguće utvrditi točan broj prenesenih dionica, te njihove prenositelje i stjecatelje. U ugovorima o prijenosu dionica nije navedena njihova kupoprodajna cijena.

U kolovozu 1997. zaključeni su dodaci za 147 ugovora o prodaji dionica, kojima se u 142 ugovora rok otplate produljuje na 20 godina, a u pet ugovora na 10 godina. Ugovorima o prodaji dionica i njihovim dodacima utvrđeno je da se ugovori raskidaju u slučaju neplaćanja tri dospelja obroka. Prema pregledu uplata po ugovorima, utvrđeno je da dioničari nisu otplaćivali dionice u ugovorenim rokovima, zbog čega je do rujna 2002. raskinuto 1 079 ugovora, a 9 540 neotplaćenih dionica preneseno u portfelj Fonda. Time je u posjedu malih dioničara ostalo 11 460 dionica, od čega je do vremena obavljanja revizije (rujan 2002.) bilo otplaćeno 10 957 dionica, dok su 503 dionice u otplati na rok od 20 godina. Dio dioničara je svoje dionice prenio Društvu u zamjenu za udjele u povezanim društvima i za dionice povezanih društava. Spomenutim zamjenama, Društvo je steklo 2 865 vlastitih dionica, dok su dioničari zadržali 8 595 dionica, od čega su u postupku preuzimanja 4 097 dionica prenijeli preuzimatelju, te im je ostalo 4 498 dionica.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

U postupku pretvorbe Fondu je preneseno 48 600 dionica Društva, te još 41 dionica za koje je uplaćen prvi obrok, ali nisu zaključeni ugovori o kupnji dionica. U skladu s odredbama članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Fond je, u razdoblju od studenoga 1993. do veljače 1995., bez naplate ustupio 115 dionica desetorici ratnih vojnih invalida i članova obitelji poginulih odnosno zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja u Domovinskom ratu. U svibnju i srpnju 1994. prodao je putem javne dražbe dvjema fizičkim osobama 11 dionica za staru deviznu štednju, u skladu s odredbama Upute o načinu kupnje dionica ili udjela deviznim depozitima građana koji se pretvaraju u javni dug Republike Hrvatske.

Nakon pretvorbe Fond je, na temelju Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda, objavio poziv za prodaju dionica Društva iz svog portfelja. Poziv je objavljen u rujnu 1996. Prodavano je 48 515 dionica ili 51,6% od ukupnog broja dionica, uz početnu cijenu u iznosu 48.515.000,- DEM. Podnesene su dvije ponude, ali niti jedna nije prihvaćena, jer nisu udovoljavale objavljenim uvjetima prodaje, te su dionice ostale u portfelju Fonda.

Na temelju ugovora o zamjeni dionica zaključenog u listopadu 1997., Fond je prenio Društvu 1 194 njegove vlastite dionice.

U svibnju 1998. između Fonda i mirovinskih fondova zaključen je ugovor o zamjeni dionica na temelju kojega je u portfelj Fonda preneseno još 24 300 dionica Društva koje su u postupku pretvorbe pripale mirovinskim fondovima.

Na temelju ugovora o zamjeni dionica zaključenog 25. listopada 1999., Fond je prenio 892 dionice društvu TSH Krma d.d. Vinkovci (MBS 3485382).

Nakon raskida dijela ugovora o prodaji dionica zaključenih s malim dioničarima zbog neplaćanja ugovorenih obveza, Fondu je pripalo još 9 540 dionica Društva.

Time je Fond u svom portfelju imao 80 269 dionica, od čega je u postupku kuponske privatizacije dodijeljeno 78 699 dionica, te je u portfelju Fonda ostalo 1 570 dionica. U postupku kuponske privatizacije 23 986 dionica je preneseno društvu Velebit privatizacijski investicijski fond d.d. Zagreb (MBS 1431005), 54 559 dionica društvu Dom fond privatizacijski investicijski fond d.d. Zagreb (MBS 1439405), dok su 154 dionice dodijeljene samostalnim imateljima privatizacijskih kupona.

Društvo Velebit privatizacijski investicijski fond d.d. Zagreb je dionice stečene u postupku kuponske privatizacije prodalo na Varaždinskom tržištu vrijednosnica društvu Hypo Alpe Adria Vrijednosnice d.o.o. Zagreb (MBS 1403605). Kupoprodajni ugovor je zaključen 30. travnja 2002. Ugovorena je kupoprodaja 23 986 dionica Društva, pojedinačne nominalne vrijednosti 3.300,00 kn, odnosno ukupne nominalne vrijednosti 79.153.800,00 kn. Kupoprodajna cijena je ugovorena u iznosu 1.057,60 kn po dionici, odnosno u ukupnom iznosu 25.367.593,60 kn.

Društvo Dom fond privatizacijski investicijski fond d.d. Zagreb, osim 54 559 dionica u postupku kuponske privatizacije, steklo je još 892 dionice od društva TSH Krma d.d., te je u svom portfelju imalo 55 451 dionicu Društva. Dionice su također prodane društvu Hypo Alpe Adria Vrijednosnice d.o.o. Zagreb. Kupoprodajni ugovor je zaključen 30. travnja 2002. Ugovorena je kupoprodaja 55 451 dionice Društva, pojedinačne nominalne vrijednosti 3.300,00 kn, odnosno ukupne nominalne vrijednosti 182.988.300,00 kn. Kupoprodajna cijena je ugovorena u iznosu 1.057,60 kn po dionici, odnosno u ukupnom iznosu 58.644.977,60 kn.

Društvo Hypo Alpe Adria Vrijednosnice d.o.o. Zagreb je dionice stečene kupnjom od privatizacijskih investicijskih fondova prodalo inozemnom kupcu International Seaport Ag iz Kneževine Lihtenštajn. Kupoprodajni ugovor je zaključen 26. srpnja 2002. Ugovorena je kupoprodaja 79 437 dionica Društva, pojedinačne nominalne vrijednosti 3.300,00 kn, odnosno ukupne nominalne vrijednosti 262.142.100,00 kn. Kupoprodajna cijena je ugovorena u iznosu 85.319.738,63 kn. Inozemni kupac je time stekao 84,6% glasova u glavnoj skupštini, te je, u skladu s odredbama Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, u rujnu 2002. objavio javnu ponudu za preuzimanje po cijeni od 1.074,06 kn za dionicu. U postupku preuzimanja, preuzimatelj je preuzeo još 4 097 dionica, nakon čega je stekao ukupno 83 534 dionice.

4.3. Vlastite dionice

Skupština Društva je odlukom od 17. srpnja 1998. dala ovlast upravi da, uz suglasnost nadzornog odbora, donese odluku o stjecanju vlastitih dionica radi njihovog povlačenja kao i u druge svrhe predviđene odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Direktor je, uz suglasnost nadzornog odbora, odluku o stjecanju vlastitih dionica donio 20. kolovoza 1998., a u odluci nije navedena svrha stjecanja vlastitih dionica.

Društvo je steklo 4 059 vlastitih dionica u travnju, svibnju i listopadu 1997., dakle prije donošenja odluke o stjecanju vlastitih dionica, zamjenom za poslovne udjele u povezanim društvima i dionice povezanih društava. Dionice Društva, kao ni dionice povezanih društava u vrijeme zamjene nisu kotirale ni na jednoj burzi.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 16. travnja 1997. s društvom SB Andis s p.o. Zadar, Društvo je steklo 352 otplaćene vlastite dionice nominalne vrijednosti 1.275.612,80 kn u zamjenu za 25%-tni udjel u društvu Andis Charter d.o.o. Zadar u iznosu 1.275.200,00 kn.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 22. travnja 1997. s Brankom Miklenićem, Društvo je steklo 479 otplaćenih vlastitih dionica nominalne vrijednosti 1.735.848,10 kn u zamjenu za 25%-tni udjel u društvu Adriatic Charter d.o.o. Sukošan u iznosu 1.732.500,00 kn.

Na temelju ugovora zaključenih u svibnju 1997. s pet dioničara Društva, Društvo je steklo 192 otplaćene vlastite dionice nominalne vrijednosti 695.788,80 kn u zamjenu za 693 dionice društva SAS HSTEC d.d. Zadar nominalne vrijednosti 693.000,00 kn.

Na temelju ugovora zaključenih u svibnju 1997. sa 77 dioničara Društva, Društvo je steklo 832 otplaćene i 1 010 neotplaćenih, odnosno ukupno 1 842 vlastite dionice nominalne vrijednosti 6.675.223,80 kn u zamjenu za 6 637 dionica društva SAS Vektor d.d. Zadar nominalne vrijednosti 6.637.000,00 kn. Društvo nije preuzelo obvezu otplate neotplaćenih dionica, već su tu obvezu zadržali prenositelji.

Na temelju ugovora zaključenog u listopadu 1997. s Fondom, Društvo je steklo 1 194 vlastite dionice nominalne vrijednosti 4.326.936,60 kn u zamjenu za 4 329 dionica društva SAS Vektor d.d. nominalne vrijednosti 4.329.000,00 kn.

Prema odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Društvo može stjecati vlastite dionice radi njihovog povlačenja samo na temelju odluke glavne skupštine o povlačenju dionica po propisima o smanjenju temeljnoga kapitala društva, a njihovim povlačenjem temeljni kapital društva smanjuje se za ukupni nominalni iznos povučenih dionica. S obzirom da temeljni kapital Društva nije smanjen povlačenjem vlastitih dionica, proizlazi da vlastite dionice nisu stečene u svrhu smanjenja temeljnog kapitala, a nisu stečene ni u druge svrhe navedene odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Direktor Društva bio je Robert Škifić.

Stečene vlastite dionice Društvo nije otuđilo niti povuklo, te u vlasničkoj strukturi sudjeluje s 4,3% ukupnog broja dionica.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U nastavku daje se popis dioničara Društva, prema knjizi dionica u vrijeme obavljanja revizije (studeni 2002.).

Tablica broj 2

Dioničari Društva u studenome 2002.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	International Seaport Ag, Pflugstrasse 10, Vaduz, Kneževina Lihtenštajn	83 534	88,9
2.	Hrvatski fond za privatizaciju	1 570	1,7
3.	vlastite dionice	4 059	4,3
4.	drugi dioničari	4 778	5,1
Ukupno		93 941	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku daju se usporedni podaci o poslovanju u razdoblju od 1992. do 2001.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju u razdoblju od 1992. do 2001.

Opis	1992. u 000 HRD	1993. u 000 HRD	1994. u kn	1995. u kn	1996. u kn	1997. u kn	1998. u kn	1999. u kn	2000. u kn	2001. u kn
Prihodi	4.870.066	24.336.844	55.518.580	47.325.496	52.014.698	108.316.996	77.338.137	30.215.749	14.206.862	15.783.301
Rashodi	3.134.161	40.621.294	54.894.414	61.367.780	52.182.099	100.335.191	74.238.426	30.160.780	150.134.833	36.813.805
Dobit	1.735.905	-	624.166	-	-	7.981.805	3.099.711	54.969	-	-
Gubitak	-	16.284.450	-	14.042.284	167.401	-	-	-	135.927.971	21.030.504
Ukupna aktiva	31.600.232	497.168.024	528.511.783	382.617.978	395.272.912	428.699.531	369.992.680	372.594.644	252.515.293	209.407.424
- dugotrajna imovina	26.103.826	485.022.776	476.531.321	335.022.107	320.825.497	313.697.725	309.743.024	299.174.062	213.251.737	201.255.948
- kratkotrajna imovina	5.477.707	12.145.248	37.401.661	35.932.830	58.529.489	103.693.146	53.550.262	71.330.454	39.263.556	8.151.476
- drugo	18.699	-	14.578.801	11.663.041	15.917.926	11.308.660	6.699.394	2.090.128	-	-
Ukupna pasiva	31.600.232	497.168.024	528.511.783	382.617.978	395.272.912	428.699.531	369.992.680	372.594.644	252.515.293	209.407.424
- upisani kapital	27.035.581	357.145.993	357.145.993	341.203.106	340.432.800	340.432.800	310.005.300	310.005.300	310.005.300	310.005.300
- pričuve	864.868	180.371.857	135.503.056	17.172.782	17.943.088	17.943.088	39.691.845	38.503.244	38.503.244	38.503.244
- ukupna dobit	-	-	627.023	628.138	628.002	8.609.807	3.099.711	3.154.680	3.154.680	3.154.680
- ukupan gubitak	-	51.873.914	-	14.042.284	17.288.550	17.288.550	-	-	135.927.971	156.958.475
- dugoročne obveze	136.571	992.164	992.163	992.163	-	-	2.447.356	4.498.390	4.982.775	3.992.352
- kratkoročne obveze	3.540.965	10.531.924	14.167.546	20.648.390	32.615.481	62.455.981	4.593.401	10.886.878	27.227.484	4.030.454
- drugo	22.247	-	20.076.002	16.015.683	20.942.091	16.546.405	10.155.067	5.546.152	4.569.781	6.679.869

Iz izvještaja revizorskih tvrtki proizlazi da je reviziju financijskih izvještaja za 1993. obavilo društvo Revicon d.d. iz Zagreba (MBS 285722), za 1997. društvo Coopers and Lybrand revizija i konzalting d.d. iz Zagreba (MBS 1228846), a za 1998., 1999. i 2000. društvo PricewaterhouseCoopers d.o.o. iz Zagreba (MBS 1381903). Prema izvještajima revizorskih tvrtki, financijski izvještaji za 1993., 1997., 1998. i 2000. iskazuju realno i objektivno financijsko stanje Društva na koncu navedenih godina, dok mišljenje o financijskim izvještajima za 1999. nije dano, jer revizori nisu bili nazočni popisu imovine Društva sa stanjem na dan 31. prosinca 1999. i nisu se mogli uvjeriti u realnost i objektivnost iskazanih zaliha, nekretnina, postrojenja i opreme. Prema pisanom obrazloženju odgovorne osobe iz Društva, reviziju financijskih izvještaja za 1994. i 1995. obavilo je društvo Revicon d.d. iz Zagreba, a za 1996. društvo Coopers and Lybrand d.d. iz Zagreba. U Društvu nema izvještaja revizorskih tvrtki za navedene godine. Na sjednici glavne skupštine održanoj 3. listopada 2002. društvo Konfida d.o.o. Zagreb izabrano je za obavljanje revizije poslovanja Društva za 2001. te je revizija financijskih izvještaja za 2001. u tijeku. Iz navedenog proizlazi da izbor revizorske tvrtke nije obavljen u skladu s odredbom članka 7. Zakona o reviziji, prema kojoj izbor revizorske tvrtke koja obavlja reviziju obavlja organ upravljanja poduzetnika prije isteka poslovne godine.

Društvo je u 1992., 1994., te u razdoblju od 1997. do 1999. poslovalo s dobitkom, a u drugim godinama u razdoblju od 1992. do 2001. iskazivalo je gubitak u poslovanju.

Prema zapisnicima sa sjednica nadzornog odbora iz travnja i kolovoza 1996., gubitak iz prethodnih godina rezultat je visokih materijalnih troškova nastalih, između ostaloga, zbog zaključivanja poslovnih ugovora po kojima realizacija nije uslijedila tih godina, kao i izgradnje brodova koji su se počeli prodavati tek u 1996.

Na temelju izvještaja direktora Društva o poslovanju tijekom 1997. i 1998., u navedenim godinama, osim realizacije poslova na zapadnom tržištu, ugovoreni su i realizirani poslovi na ruskom tržištu, što je rezultiralo poslovanjem s dobitkom.

U cilju preustroja i podjele Društva na zasebne poslovne cjeline te privatizacije, u prosincu 1999. iz sastava Društva izdvojena je djelatnost strojogradnje, a rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-99/2348-6 od 21. prosinca 1999. osnovano je društvo SAS Strojogradnja d.o.o. Zadar u 100%-tnom vlasništvu Društva. Zbog izdvajanja strojogradnje, izostali su prihodi s osnove prodaje strojeva na inozemnom tržištu te su u 2000. ostvareni prihodi iznosili 14.206.862,00 kn, što je za 16.008.887,00 kn ili 53,0% manje u odnosu na prihode ostvarene u 1999. S obzirom da je Društvo u kolovozu 2000. prodalo svoj poslovni udjel u društvu SAS Strojogradnja d.o.o. u iznosu 132.251.700,00 kn društvu Riko d.o.o. iz Ljubljane za 3.000.000,- DEM, u poslovnim knjigama evidentirano je isknjiženje udjela uz iskazivanje gubitka od prodaje u iznosu 120.631.743,80 kn. To je u najznačajnijoj mjeri utjecalo na poslovanje s gubitkom u 2000.

U 2001. ostvareni su prihodi u iznosu 15.783.301,00 kn, dok su rashodi iznosili 36.813.805,00 kn te je iskazan gubitak u iznosu 21.030.504,00 kn. Imovina Društva je iskazana u iznosu 209.407.424,00 kn, od čega se na dugotrajnu imovinu odnosi 201.255.948,00 kn, a na kratkotrajnu 8.151.476,00 kn. Vrijednosno najznačajniji dio dugotrajne imovine u iznosu 181.064.414,00 kn ili 90,0% čini materijalna imovina, dok se vrijednosno najznačajniji dio kratkotrajne imovine u iznosu 4.367.335,00 kn ili 53,6% odnosi na potraživanja, u okviru kojih su najznačajnija potraživanja od kupaca u iznosu 2.799.835,00 kn. Obveze na koncu 2001. iznose 8.022.806,00 kn, a čine ih kratkoročne obveze u iznosu 4.030.454,00 kn i dugoročne obveze u iznosu 3.992.352,00 kn. Vrijednosno najznačajniji dio kratkoročnih obveza u iznosu 2.615.680,00 kn ili 64,9% čine obveze prema dobavljačima, a druge kratkoročne obveze odnose se na obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe u iznosu 773.313,00 kn, prema zaposlenima u iznosu 554.867,00 kn, te na druge obveze u iznosu 86.594,00 kn. Vrijednosno najznačajniji dio dugoročnih obveza u iznosu 3.983.970,00 kn ili 99,8% odnosi se na obveze po dugoročnim kreditima dobivenim od inozemne tvrtke radi ulaganja u nautički centar.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bilo je 463 zaposlenika, od čega 365 u stalnom radnom odnosu, a 98 u radnom odnosu na određeno vrijeme. U procesu restrukturiranja Društva u razdoblju od 1996. do 2000., dio zaposlenika preuzela su novoosnovana vlasnički povezana društva. Prema dokumentaciji društvo SAS Charter d.o.o. Sukošan preuzelo je šest zaposlenika, društvo SAS Andis Charter d.o.o. Sukošan tri zaposlenika, društvo SAS Strojogradnja d.o.o. Zadar 205 zaposlenika, a društvo SAS Vektor d.d. Zadar 19 zaposlenika, dok društvo SAS HSTEC d.d. Zadar nije imalo obvezu preuzimanja zaposlenika Društva. Osim navedenih društava, i društvo Nautic d.o.o. Zagreb (MBS 1237438) preuzelo je šest zaposlenika na temelju ugovora o poslovno tehničkoj suradnji zaključenog u siječnju 1997. Nakon procesa restrukturiranja, a prema podacima iz rujna 2000., Društvo je imalo 73 zaposlenika. Na koncu 2001. Društvo je imalo 63 zaposlenika, društvo SAS Strojogradnja d.o.o. 193 zaposlenika, SAS Vektor d.d. 35 zaposlenika, SAS HSTEC d.d. 22 zaposlenika, Adriatic Charter d.o.o. 16 zaposlenika, a Asta Jahting d.o.o. 15 zaposlenika. Iz navedenog proizlazi da je Društvo na koncu 2001. zajedno s novoosnovanim društvima imalo 344 zaposlenika ili 21 zaposlenog manje od broja stalno zaposlenih u 1992. odnosno u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi. U vrijeme obavljanja revizije (studenj 2002.) Društvo ima 52 zaposlenika.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

U razdoblju od 1996. do 1999. Društvo je osnovalo pet društava, od čega tri društva s ograničenom odgovornošću i to SAS Charter, SAS Andis Charter i SAS Strojogradnja te dva dionička društva, SAS HSTEC i SAS Vektor. Udjeli i dionice u navedenim društvima bili su evidentirani u poslovnim knjigama.

S obzirom da je Društvo u cijelosti prodalo udjele i dionice ili ih prenijelo pravnim i fizičkim osobama u zamjenu za vlastite dionice, na koncu 2001. Društvo nema udjele ili dionice u navedenim društvima.

Prema podacima iz bilanci Društva koncem svake godine u razdoblju od 1996. do 2001. iskazivana su potraživanja od vlasnički povezanih društava. Potraživanja su bila evidentirana na temelju ugovora o prodaji jedrilica na kredit te ugovora o kreditiranju.

Društvo je u prosincu 1996. zaključilo ugovore o prodaji šest jedrilica na kredit s društvima SAS Charter d.o.o. Sukošan i SAS Andis Charter d.o.o. Sukošan. Potraživanja po ovim ugovorima naplaćena su u cijelosti do konca 2001.

U veljači 1998. Društvo je s društvom SAS Vektor d.d. Zadar zaključilo ugovor o kreditiranju u iznosu 1.760.000,00 kn na rok otplate pet godina uz godišnju kamatu 6,0% i početak od jedne godine, a u cilju osiguravanja početnih obrtnih sredstava i sredstava za unapređenje proizvodnje jahti. Plaćanje nije obavljano ugovorenom dinamikom, već je u travnju 2000. s navedenim društvom zaključen sporazum o prijeboru potraživanja, na temelju kojeg je naplaćeno 950.360,77 kn, a za razliku potraživanja po ugovoru o kreditiranju u iznosu 809.639,23 kn ugovorena je otplata u četiri godišnja obroka uz godišnju kamatu 6,0%, s tim da prvi obrok dopijeva 1. svibnja 2001. Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji, potraživanja od društva SAS Vektor d.d. Zadar po osnovi kreditiranja na koncu 2001. iznose 223.019,01 kn.

Društvo je u razdoblju od 1997. do 2000. na računima obveza prema dobavljačima, između ostaloga, iskazivalo obveze prema vlasnički povezanom društvu SAS HSTEC d.d. Zadar. Obveze su evidentirane na temelju ispostavljenih računa društva SAS HSTEC d.d. Zadar za isporučene vretenske elektromotore te izradu dokumentacije za ugradnju i održavanje elektromotora. Prema raspoloživoj knjigovodstvenoj dokumentaciji Društvo je do konca 2000. u cijelosti podmirilo obveze prema društvu SAS HSTEC d.d. Zadar.

5.4. Raspolaganje nekretninama

5.4.1. Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su uključene u procjenu

Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća vrijednost nekretnina bila je procijenjena u iznosu 64.523.592,- DEM. Činile su je procijenjene vrijednosti nekretnina smještenih na sedam lokacija pod nazivima: Tvornica specijalnih alatnih strojeva Zadar, Fazna obrada metala i tvornica brodova Zadar, Cibonin toranj Zagreb, Marina projekt Zadar, Servisna zona Zadar, Kamenolom Bibinje te Nautički centar Zlatna luka.

Nekretnine na lokaciji pod nazivom Tvornica specijalnih alatnih strojeva Zadar u vrijeme pretvorbe sastojale su se od zemljišta površine 42 745 m² i objekata izgrađenih na tom zemljištu u kojima su bili smješteni proizvodni pogoni strojogradnje i uprava, uključujući i nedovršenu novu upravnu zgradu. Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iznosila je 34.922.821,- DEM.

Nova upravna zgrada je u vrijeme pretvorbe bila 80% izgrađena, a elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća procijenjena je u iznosu 10.017.312,- DEM. Razvojnim programom bila je predviđena mogućnost završetka izgradnje nedovršene nove upravne zgrade u suradnji s Dalmatinskom bankom Zadar, koja bi otkupila oko 60,0% navedenog prostora. Tijekom 1994. i 1996. s društvom Dalmatinska banka d.d. Zadar (MBS 3141721) zaključena su dva ugovora o prodaji nove upravne zgrade. Na temelju ugovora zaključenog u kolovozu 1994. navedenoj banci prodan je dio nove upravne zgrade s pripadajućom opremom i zemljištem za 8.100.000,- DEM, protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja. U skladu s ugovornim odredbama trećina prodajne cijene ili 2.700.000,- DEM naplaćena je u roku osam dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, a preostale dvije trećine prodajne cijene ili 5.400.000,- DEM u pet godišnjih obroka uz kamatnu stopu 5,0% godišnje. Na temelju ugovora zaključenog u siječnju 1996. spomenutoj banci prodan je drugi dio nove upravne zgrade s pripadajućom opremom i zemljištem za 2.340.000,- DEM protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Ugovoreno je plaćanje prijebom međusobnih potraživanja između Društva i navedene banke u iznosu 930.000,- DEM po zaključenju ugovora te preostalih 1.410.000,- DEM u pet godišnjih obroka uz kamatnu stopu 5,0% godišnje. U cilju naplate potraživanja u iznosu 1.410.000,- DEM ugovoreno je osiguranje založnim pravom u korist Društva na nekretninama koje su bile predmet kupoprodaje. Društvo se obvezalo najkasnije do 31. prosinca 1997. izvesti na svoj trošak potrebne građevinske, zanatske i druge radove radi potpunog uređenja dvaju stepeništa te urediti prostor atrija. S obzirom da Društvo nije izvršilo navedene radove, tijekom 2001. nije naplaćen peti godišnji obrok te potraživanje s osnove prodaje dijela nove upravne zgrade iznosi 1.215.838,25 kn. Prema pisanoj izjavi odgovorne osobe, postupak izvršenja na založenim nekretninama nije pokrenut, već se poduzimaju mjere u cilju dogovora oko naplate potraživanja.

U listopadu 1999. s dvjema fizičkim osobama zaključen je ugovor o zakupu djelomično opremljenog prostora kino dvorane i prostora funkcionalno vezanog uz kino dvoranu koji se nalazi neposredno uz upravnu zgradu. Prostor je dan u zakup na rok osam godina, a zakupnina je utvrđena u iznosu 60.000,- DEM godišnje, protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Zakupnik se ugovorom obvezao uložiti sredstva u iznosu 250.000,- DEM u cilju opremanja i preuređenja navedenog prostora za obavljanje multimedijalnih aktivnosti i ugostiteljske djelatnosti. Navedeno ulaganje računa se kao plaćena zakupnina za četiri godine.

Za preostalo razdoblje zakupa ugovoreno je plaćanje zakupnine unaprijed u roku osam dana od dostave računa. Prema zapisniku iz travnja 2002., zakupnik je izvršio ulaganja u ugovorenom iznosu te se od svibnja 2002. naplaćuje zakupnina.

Na sjednici nadzornog odbora od 17. rujna 1999., a u cilju lakšeg pronalaženja strateškog ulagača u djelatnosti strojogradnje, donesena je odluka o osnivanju društva SAS Strojogradnja d.o.o. Zadar. Dana je suglasnost za unos zemljišta, građevinskih objekata, opreme i zaliha nedovršene proizvodnje u društvo SAS Strojogradnja d.o.o. Društvo je na temelju ugovora o unosu stvari zaključenog u studenome 1999., kao temeljni ulog u novo društvo unijelo zemljište površine 36 475 m² vrijednosti 11.409.380,00 kn, građevinske objekte vrijednosti 54.252.639,97 kn, opremu vrijednosti 21.829.072,55 kn i zalihe vrijednosti 44.760.641,44 kn, što iznosi 132.251.733,96 kn. Ovaj iznos prilagođen je višekratniku broja 100 te temeljni kapital novoosnovanog društva SAS Strojogradnja d.o.o. Zadar iznosi 132.251.700,00 kn. Prema izvješću o reviziji osnivanja iz studenoga 1999., revizorske tvrtke Fimar d.o.o. Split (MBS 0519707), vrijednost uložениh stvari nije niža od temeljnog uloga osnivača. Procjena vrijednosti uloga temelji se na vještačenjima stalnih sudskih vještaka i knjigovodstvenim vrijednostima na dan 30. lipnja 1999.

Nekretnine na lokaciji pod nazivom Fazna obrada metala i tvornica brodova Zadar u vrijeme pretvorbe sastojale su se od zemljišta površine 51 525 m² i objekata izgrađenih na tom zemljištu u kojima su bili smješteni proizvodni pogoni dviju proizvodnih jedinica. Prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća, procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iznosila je 4.840.823,- DEM. U cilju ubrzanja procesa privatizacije, tijekom 1996. i 1997. izvršeno je restrukturiranje te su od dviju proizvodnih jedinica na navedenoj lokaciji nastala dva društva i to SAS HSTEC d.d. Zadar i SAS Vektor d.d. Zadar.

Društvo je, kao jedan od osnivača društva SAS HSTEC d.d. Zadar, u navedeno društvo unijelo zemljište površine 16 786 m² vrijednosti 2.449.586,64 kn, građevinske objekte vrijednosti 2.768.854,58 kn i opremu vrijednosti 1.181.558,78 kn, što iznosi 6.400.000,00 kn i čini 64,2% temeljnog kapitala novoosnovanog društva. Prema izvješću o reviziji osnivanja iz studenoga 1996., revizorske tvrtke Revicon d.d. Zagreb, vrijednost uložениh stvari nije niža od visine temeljnog uloga, a procijenjena je po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 30. studenoga 1996. Knjigovodstvena vrijednost se temelji na procijenjenim vrijednostima iz elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća umanjениm za obračunanu amortizaciju.

Društvo je, kao osnivač društva SAS Vektor d.d. Zadar, u navedeno društvo unijelo zemljište površine 19 646 m² vrijednosti 2.856.687,90 kn, građevinske objekte vrijednosti 3.908.485,00 kn, opremu vrijednosti 376.479,34 kn i zalihe vrijednosti 3.836.347,76 kn, što iznosi 10.978.000,00 kn i čini 100,0% temeljnog kapitala novoosnovanog društva.

Prema izvješću o reviziji osnivanja iz travnja 1997., revizorske tvrtke Revicon d.d. Zagreb, vrijednost uloženi stvari nije niža od visine temeljnog uloga, a procijenjena je po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 1. siječnja 1997. Knjigovodstvena vrijednost se temelji na procijenjenim vrijednostima iz elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća umanjenim za obračunanu amortizaciju.

U siječnju 1999. s fizičkom osobom zaključen je ugovor o zakupu zemljišta površine 126,5 m² pokraj ulaza u proizvodne pogone društava SAS HSTEC d.d. Zadar i SAS Vektor d.d. Zadar. Zemljište je dato u zakup na rok od jedne godine, uz mogućnost automatskog produženja za narednu godinu ako jedna od ugovornih strana prethodno ne otkáže ugovor, a zakupnina je utvrđena u iznosu 487,- DEM mjesečno.

Nekretnina na lokaciji pod nazivom Cibonin toranj Zagreb u vrijeme pretvorbe sastojala se od poslovnog prostora površine 713 m², a elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća procijenjena je u iznosu 1.748.732,- DEM. Navedeni prostor dijelom je dan u zakup na temelju ugovora zaključenih s tri pravne osobe.

U siječnju 1998. s društvom Ivero d.o.o. Sesvete (MBS 3954994) zaključen je ugovor o zakupu poslovnog prostora površine 176 m² na rok do 1. siječnja 2000. uz zakupninu 4.752,- DEM mjesečno, protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate. Dodacima navedenom ugovoru zaključenim tijekom 2000. produljivan je rok zakupa i mijenjan iznos zakupnine. U vrijeme obavljanja revizije, a na temelju dodatka navedenom ugovoru zaključenom u prosincu 2001., društvo Ivero d.o.o. Sesvete, kao zakupnik, koristilo je poslovni prostor površine 45 m² na rok do 31. prosinca 2002. uz zakupninu 630,- EUR mjesečno.

Na temelju ugovora zaključenih u lipnju 2000. društvu Dalbank invest d.o.o. Zagreb (MBS 1325744) dan je u zakup poslovni prostor površine 311 m² na rok do 31. prosinca 2003. uz zakupninu 7.464,- DEM mjesečno, a društvu Dalbank vrijednosnice d.o.o. Zadar (MBS 0775703) dan je u zakup poslovni prostor površine 83 m² na rok do 31. prosinca 2003. uz zakupninu 1.992,- DEM mjesečno.

Nekretnina na lokaciji pod nazivom Marina projekt Zadar u vrijeme pretvorbe sastojala se od poslovnog prostora površine 70,48 m², a elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća procijenjena je u iznosu 112.768,- DEM. U siječnju 1999. s društvom Marinaprojekt d.o.o. Zadar (MBS 3747271) zaključen je ugovor o prodaji navedenog prostora. Prodajna cijena utvrđena je u iznosu 105.000,- DEM protuvrijednost u kunama po kupovnom tečaju poslovne banke na dan isplate. Plaćanje je izvršeno u cijelosti.

Nekretnina na lokaciji pod nazivom Servisna zona Zadar u vrijeme pretvorbe odnosila se na građevinsko zemljište površine 6 489 m², a elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća procijenjena je u iznosu 275.782,- DEM. Po provedenom natječaju i uz prethodnu suglasnost nadzornog odbora, u ožujku 2001. s društvom Zeleni park d.o.o. Zadar (MBS 1191926) zaključen je ugovor o prodaji navedenog zemljišta.

Prodajna cijena utvrđena je u iznosu 500.000,00 kn i naplaćena je u cijelosti.

Nekretnina na lokaciji pod nazivom Kamenolom Bibinje u vrijeme pretvorbe odnosila se na građevinsko zemljište površine 60 092 m², a elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća procijenjena je u iznosu 858.323,- DEM. Po provedenom natječaju i uz prethodnu suglasnost nadzornog odbora, s fizičkom osobom Miroslavom Fuzulom zaključen je u veljači 2001. ugovor o prodaji navedenog zemljišta. Prodajna cijena utvrđena je u iznosu 230.335,80 DEM protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Kupac se obvezao platiti 219.335,80 DEM u tri obroka zaključno s 1. listopada 2001. te postaviti Internet kiosk tržišne vrijednosti 11.000,- DEM u prostor nautičkog centra najkasnije do 1. travnja 2001. Prema raspoloživoj knjigovodstvenoj dokumentaciji, kupac je uplatio prvi obrok u iznosu 60.000,- DEM protuvrijednost 236.322,06 kn, a prema izjavi odgovorne osobe postavljen je i Internet kiosk. Iako je Društvo prema ugovoru jamčilo kupcu da nekretnina nije opterećena, dio zemljišta koje je bilo predmet kupoprodaje, površine 55 462 m², bilo je opterećeno založnim pravom u cilju osiguranja potraživanja tvrtke Johann Oberski iz Waldkraiburga, SR Njemačka po dugoročnim kreditima odobrenim u razdoblju od 1998. do 2000. radi ulaganja u nautički centar. Zbog navedenog, kupac nije uplatio drugi obrok u iznosu 79.667,90 DEM s rokom dospijeaća 30. srpnja 2001. i treći obrok u iznosu 79.667,90 DEM s rokom dospijeaća 1. listopada 2001. U cilju brisanja tereta na navedenoj nekretnini, direktor Društva donio je u ožujku 2002. odluku o povratu kredita inozemnoj tvrtki Johann Oberski odjednom u cijelosti s danom 4. travnja 2002. te su plaćene obveze prema navedenoj tvrtki u iznosu 3.983.970,34 kn. Iako je kredit u cijelosti otplaćen, brisanje tereta na predmetnoj nekretnini nije izvršeno, a na Općinskom sudu u Zadru je u tijeku sudski spor s inozemnom tvrtkom Johann Oberski, zbog potraživanja navedene tvrtke na ime troškova nastalih zbog prijevremenog povrata kredita.

U vrijeme pretvorbe Nautički centar Zlatna luka bio je u prvoj fazi izgradnje te su dvoetažno parkiralište, benzinska postaja, hangari, sanitarni blokovi i drugi objekti na navedenoj lokaciji procijenjeni na temelju revalorizacije stvarnih troškova gradnje. Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća procijenjeni su u iznosu 21.764.343,- DEM.

Dvoetažno parkiralište je nedovršeno i dijelom devastirano, benzinska postaja je na temelju ugovora zaključenog u ožujku 2002. dana u zakup društvu Fuzul trgovina d.o.o. Bibinje (MBS 1550268) na pet godina uz mjesečnu zakupninu 3.400,- EUR, dok je dio hangara, sanitarnog bloka i drugih objekata na temelju ugovora zaključenih tijekom 2000., 2001. i 2002. dan u zakup fizičkim i pravnim osobama radi obavljanja trgovačke, ugostiteljske i sportsko-rekreacijske djelatnosti te servisnih usluga.

5.4.2. Raspolaganje drugom imovinom

Pri procjeni vrijednosti Poduzeća procijenjena je vrijednost 185 plovila u iznosu 8.132.800,- DEM. Plovila su se odnosila na različite tipove jahti za iznajmljivanje.

U vrijeme obavljanja revizije Društvo nema u vlasništvu jahte za iznajmljivanje. Iz raspoložive dokumentacije proizlazi da je najznačajniji dio odnosno 108 plovila tijekom 1996. uneseno kao temeljni ulog pri osnivanju i povećanju temeljnog kapitala društava SAS Charter d.o.o. Sukošan i SAS Andis Charter d.o.o. Sukošan. Četiri plovila su tijekom 1994., 1997. i 1999. prodana fizičkim i pravnim osobama. Za preostala 73 plovila u Društvu nema dokumentacije iz koje bi bio vidljiv način raspolaganja navedenim plovilima.

U cilju restrukturiranja i ubrzanja privatizacije, a na temelju odluke skupštine Društva iz srpnja 1995., tijekom 1996. objavljen je javni poziv kojim su zainteresirane pravne i fizičke osobe pozvane na poslovnu suradnju kroz osnivanje zajedničkih tvrtki, kupnju pogona odnosno poslovnih cjelina, davanje pogona u zakup s ili bez prava otkupa te druge oblike zajedničkog ulaganja. Poziv se, između drugih poslovnih jedinica, odnosio i na flotu jahti za iznajmljivanje. U lipnju 1996. zaključena su dva ugovora o zajedničkom ulagačkom pothvatu, na temelju kojih je Društvo unijelo 42 plovila vrijednosti 4.916.963,00 kn kao temeljni ulog pri osnivanju društva SAS Charter d.o.o. Sukošan te 22 plovila vrijednosti 2.891.090,00 kn kao temeljni ulog pri osnivanju društva SAS Andis Charter d.o.o. Sukošan. U cilju povećanja temeljnog kapitala spomenutih društava, u studenome 1996. zaključeni su dodaci navedenim ugovorima na temelju kojih je Društvo unijelo još 22 plovila vrijednosti 2.014.753,97 kn u društvo SAS Charter d.o.o. Sukošan te 22 plovila vrijednosti 2.209.754,77 kn u društvo SAS Andis Charter d.o.o. Sukošan. Prema izvješćima o reviziji osnivanja iz lipnja 1996., revizorske tvrtke Revicon d.d. Zagreb, vrijednost brodica unesenih kao temeljni ulog u spomenuta društva nije niža od visine temeljnog uloga. Njihova tržišna vrijednost utvrđena je na temelju cijena istih tipova brodica, iste starosti, te iste ili slične opremljenosti na temelju ugovora o kupoprodaji zaključenih između Društva i raznih kupaca nakon provedene licitacije i prodaje dugotrajne imovine tijekom 1996. Prema izvješćima o reviziji povećanja temeljnog kapitala, iste revizorske tvrtke, vrijednost brodica unesenih u cilju povećanja temeljnog kapitala spomenutih društava procijenjena je po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 30. listopada 1996. Knjigovodstvena vrijednost se temelji na procijenjenim vrijednostima iz elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća umanjanim za obračunanu amortizaciju.

Četiri plovila prodana su tijekom 1994., 1997. i 1999. Prvo plovilo prodano je u 1994. pravnoj osobi za 31.000,- DEM, a na temelju odluke upravnog odbora iz ožujka 1993. o prodaji 31 broda neposrednom pogodbom. Drugo plovilo prodano je u 1997. fizičkoj osobi za 43.000,00 kn, a iz raspoložive dokumentacije nije vidljivo je li prodaja obavljena po prethodno provedenom natječaju. Treće plovilo prodano je također 1997. pravnoj osobi za 7.653,47 kn, a po prethodno objavljenom javnom pozivu kojim su zainteresirane pravne i fizičke osobe pozvane na poslovnu suradnju. Četvrto plovilo prodano je u 1999. fizičkoj osobi za 151.000,00 kn, a po prethodno provedenom natječaju.

Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća, vrijednost ovih plovila procijenjena je u iznosu 121.600,- DEM. Plaćanja su izvršena u cijelosti.

Po javnom pozivu kojim su zainteresirane pravne i fizičke osobe pozvane na poslovnu suradnju, u siječnju 1997. zaključen je ugovor o poslovno tehničkoj suradnji s društvom Nautic d.o.o. Zagreb. Na temelju tog ugovora spomenutom društvu je povjereno obavljanje usluga tehničkog servisa u Nautičkom centru na rok od deset godina. Navedenim ugovorom društvo Nautic d.o.o. Zagreb, između ostaloga, obvezalo se otkupiti pokretna trajna sredstva u Nautičkom centru koja služe za obavljanje tehničkog servisa te preuzeti zaposlenike Društva koji su tada obavljali poslove u tehničkom servisu. Zbog navedenog je u siječnju 1997. zaključen poseban ugovor o prodaji motornog broda, brodskih dizalica, visokotlačnih pumpi i druge opreme koja služi za obavljanje tehničkog servisa. Prodajna cijena utvrđena je u iznosu 502.297,69 kn protuvrijednost 141.094,85 DEM po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb na dan potpisa ugovora. Ugovorena je isplata 35.273,71 DEM u roku 30 dana od dana potpisa ugovora te preostalog dijela u iznosu 105.821,14 DEM u roku pet godina uz kamatnu stopu 5,0% godišnje. Društvo Nautic d.o.o. Zagreb uplatilo je ugovoreni iznos u cijelosti te preuzelo šest zaposlenika koji su tada obavljali poslove u tehničkom servisu. Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća procijenjen je dio opreme koja je bila predmet kupoprodaje, a koji se odnosi na motorni brod i drugu opremu koja služi za obavljanje tehničkog servisa. Vrijednost ove opreme procijenjena je u iznosu 26.209,08 DEM, a kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu 18.191,75 kn. Dio opreme koji se odnosi na tri brodske dizalice i četiri visokotlačne pumpe čija je kupoprodajna cijena utvrđena u iznosu 484.105,94 kn i čini 96,4% ugovorenog iznosa, elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća nije bio procijenjen, a u Društvu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo kad je navedena oprema nabavljena.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća SAS, Zadar.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća SAS, Zadar, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom planiran je dovršetak opremanja proizvodnih pogona, te izgradnje nautičkog centra, jahti za iznajmljivanje i nove upravne zgrade. Planirana je nabava šest strojnih jedinica za opremanje pogona za proizvodnju specijalnih alatnih strojeva visoke točnosti obrade ukupne vrijednosti 5.546.655,- DEM. Za dovršetak nautičkog centra predviđeno je ulaganje od 250.000.000,- USD do 300.000.000,- USD u izgradnju hotelskog kompleksa na umjetnom otoku s više od 1 000 ležajeva u apartmanima najviše kategorije, ugostiteljskih, uslužnih i servisnih kapaciteta, trgovačkog centra, sportsko rekreacijskog centra i međunarodnog centra za golf. Planirana je izgradnja 50 jedrilica i 50 motornih jahti za vlastitu flotu za iznajmljivanje. Izgradnja brodova je bila prekinuta zbog rata, pogon za izgradnju i dio već završenih brodova bio je oštećen, a za sanaciju štete i dovršetak izgradnje predviđeno je ulaganje u iznosu 9.101.000,- DEM.

Za dovršetak izgradnje nove upravne zgrade predviđeno je ulaganje u iznosu 1.500.000,- DEM, a za popravak ratnih oštećenja oko 6.500.000,- DEM. Predviđena je mogućnost da se zgrada dovrši u suradnji s Dalmatinskom bankom d.d. Zadar, koja bi otkupila oko 60,0% prostora u zgradi. U razvojnom programu nisu navedeni rokovi u kojima bi se planirane investicije trebale realizirati.

Ciljevi planirani razvojnim programom, nisu ostvareni.

U postupku restrukturiranja, u razdoblju od 1996. do 1999., Društvo je osnovalo pet novih društava unosom imovine. Novoosnovana društva su preuzela obavljanje djelatnosti proizvodnje i iznajmljivanja jahti, te proizvodnje specijalnih alatnih strojeva i vretenskih elektromotora. Društvo je dionice ili udjele u novoosnovanim društvima u cijelosti prodalo ili zamijenilo za vlastite dionice do kolovoza 2000. Nakon osnivanja novih društava i njihove prodaje, Društvu je preostao nautički centar u izgradnji.

Broj zaposlenika smanjen je s 365 u 1992. na 344 koncem 2001. Nakon provedene pretvorbe (1992.), Društvo je iskazivalo gubitak u 1993., 1995., 1996., 2000. i 2001. Na koncu 2001. gubitak iznosi 21.030.504,00 kn, a u novoosnovanim društvima dobit iznosi 2.382.057,00 kn. Osim što je očuvalo produktivnu zaposlenost, Društvo nije ostvarilo druge ciljeve propisane odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 19. ožujka 2003. direktor prihvaća ocjenu postupaka pretvorbe i privatizacije, a što se tiče zaključka da nisu ostvareni ciljevi utvrđeni razvojnim programom navodi da je razvojni program bio napravljen na bazi poslovnih rezultata bivšeg društvenog poduzeća SAS Zadar i njegovog položaja u bivšoj državi i na inozemnim tržištima, a da je današnje društvo SAS Zadar, iako nosi isti naziv i ima isti matični broj, samo jedan manji dio bivšeg poduzeća od kojeg su sva novoosnovana društva, koja su bila osnovana kao povezana društva s ciljem da sve djelatnosti matične tvrtke prežive u novim, tranzicijskim tržišnim uvjetima, potpuno odvojena jer su u međuvremenu prodana. U očitovanju se dalje navodi ocjena da je tako obavljeno restrukturiranje bilo pozitivno, jer su mnoge tvrtke u Zadru i u Hrvatskoj propale baš zato što se nisu uspjele prilagoditi novim uvjetima poslovanja.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Zadar, Bedemi zadarskih pobuna 11, Zadar.

Ovlašteni državni revizori:

Zdenko Knežević, dipl. oec.

Višnja Pašić, dipl. oec.

SAS, ZADAR

1. Radnički savjet:
 - nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:
 - Petar Kragić, predsjednik, nema podataka od kada, do 24. srpnja 1995.
 - Silvio Dujela, nema podataka od kada, do 6. srpnja 1993.
 - Stanko Banić, nema podataka od kada, do 6. srpnja 1993.
 - Božena Mesec, od 6. srpnja 1993. do 24. srpnja 1995.
 - Ivana Njerš, od 6. srpnja 1993. do 24. srpnja 1995.
 - Guido Bobić, od 6. srpnja 1993. do 24. srpnja 1995.
 - Robert Škifić, od 6. srpnja 1993. do 24. srpnja 1995.

3. Nadzorni odbor:
 - Mirko Stanić, od 6. srpnja 1993. do 24. srpnja 1995.
 - Miljenko Kovačević, od 6. srpnja 1993. do 24. srpnja 1995.
 - Srećko Ivković, od 6. srpnja 1993. do 24. srpnja 1995.
 - Dragutin Lisica, od 6. srpnja 1993. do 24. srpnja 1995.
 - Željko Goja, od 6. srpnja 1993. do 24. srpnja 1995.
 - Božena Mesec, predsjednica od 24. srpnja 1995. do 3. listopada 2002.
 - Ivica Buterin, od 24. srpnja 1995. do 25. srpnja 1997.
 - Marjana Crnjak Habek, od 24. srpnja 1995. do 28. travnja 1999.
 - Petar Kragić, od 24. srpnja 1995. do 28. travnja 1999.
 - Branko Bašić, od 24. srpnja 1995. do 28. travnja 1999.
 - Nataša Adanić, od 25. srpnja 1997. do 28. travnja 1999.
 - Ksenija Juhn, od 28. travnja 1999. do 3. listopada 2002.

Franz Lanschutzer, od 28. travnja 1999. do 3. listopada 2002.

Zdravko Bubalo, od 28. travnja 1999. do 3. listopada 2002.

Đenko Peroš, od 28. travnja 1999. do 23. svibnja 2001.

Alma Curl, od 23. svibnja 2001. do 3. listopada 2002.

Matko Pavić, od 3. listopada 2002.

Gerhard Suss, od 3. listopada 2002.

Božidar Longin, od 3. listopada 2002.

Gerhard Greimer, od 3. listopada 2002.

Kurt Makula, od 3. listopada 2002.

4. Direktor ili uprava:

Božo Dragoslavić, v.d. direktora, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Jerko Sesartić, direktor, nema podataka od kada, do 26. srpnja 1995.

Robert Škifić, direktor od 26. srpnja 1995. do 18. rujna 2000.

Gordan Perić, direktor od 18. rujna 2000. do 18. srpnja 2001.

Đurđica Popratina, član uprave od 18. srpnja 2001. do 29. srpnja 2002.

Matthew Armstrong Conyers Hardy, član uprave od 20. srpnja 2001.
do 29. srpnja 2002.

Božidar Duka, član uprave od 29. srpnja 2002.

SAS, ZADAR
- povezana društva i osobe

1. SAS CHARTER d.o.o., Sukošan, od 4. srpnja 1996. do 11. prosinca 1997.
ADRIATIC CHARTER d.o.o., Sukošan, od 11. prosinca 1997.

Osnivači: SAS Zadar d.d., Zadar, od 4. srpnja 1996. do 24. lipnja 1999.
Branko Miklenić, od 28. listopada 1996.
Slavijo Skočić, od 15. ožujka 2000.

Uprava: Zlatko Lazarin, od 4. srpnja 1996.

2. SAS ANDIS CHARTER d.o.o., Sukošan, od 4. srpnja 1996. do 9. ožujka 1998.
ANDIS CHARTER d.o.o., Zadar, od 9. ožujka 1998. do 17. prosinca 1999.
ASTA JAHTING d.o.o., Zadar, od 17. prosinca 1999.

Osnivači: SAS Zadar d.d., Zadar, od 4. srpnja 1996. do 9. ožujka 1998.
SB Andis s p.o., Zadar, od 28. listopada 1996.

Direktor: Andrija Botica, od 4. srpnja 1996.

3. SAS Strojogradnja d.o.o., Zadar

Osnivači: SAS Zadar d.d., Zadar, od 21. prosinca 1999. do 21. prosinca 2001.
RIKO d.o.o., Ljubljana, od 21. prosinca 2001.

Direktor: Robert Škifić, od 21. prosinca 1999.

4. SAS HSTEC d.d., Zadar

Osnivači: SAS Zadar dd, Zadar i VBTEH d.o.o., Zadar

Direktor: Željko Goja, od 15. siječnja 1997.

5. SAS VEKTOR d.d., Zadar

Osnivač: SAS Zadar d.d., Zadar

Uprava: Dragutin Lisica, od 9. lipnja 1997.